



Diseñamos con datos. Construimos con certeza.

Cero suposiciones. Cero sorpresas.
Arquitectura, diseño y metodología BIM.

Coordinamos a todos los especialistas en un entorno 3D de alta precisión. Comprobamos cada decisión antes de poner el primer ladrillo, garantizando que los tiempos y el presupuesto se cumplan sin sorpresas.

N1 - MODELO BASE

4.20 M

Tabla de Contenidos

01	Quiénes somos	03
02	Metodología BIM	04
03	Etapa 1 — Modelado base	05
04	Etapa 2 — Detección de interferencias	06
05	Etapa 3 — Coordinación multidisciplinar	07
06	Etapa 4 — Documentación técnica	08
07	Proyectos y Experiencia	09
08	Centro Comercial Milán Plaza	10
09	Auditorio de Tocancipá	11

10	Desarrollo Vial y Redes	12
11	Vivienda Unifamiliar Cota	13
12	Iluminación, Audio y Video	14
13	ATS (Nueva York)	15
14	Centro de Datos y Servidores	16
15	Servicios y Visión	17
16	Cómo Trabajamos	18
17	Filosofía	19
18	Contacto	20

QUIÉNES SOMOS

Diseñamos en información, no en suposiciones.

En **CABO**, el diseño, la ingeniería y la viabilidad constructiva avanzan en un mismo equipo.

Somos arquitectos que diseñan y coordinan técnicamente en un solo proceso.

Trabajamos sobre un prototipo digital exacto donde cada disciplina se integra en tiempo real.

El resultado no es solo un plano: es un proyecto completamente coordinado que elimina la incertidumbre y llega a obra con las decisiones ya tomadas y verificadas, respaldado por más de 5 años de operación continua e internacional.

METODOLOGÍA BIM

BIM no es una herramienta: es la evolución de la construcción.

Tratamos cada muro, tubería o instalación como un dato exacto antes de que llegue al terreno.

Así, los conflictos técnicos se resuelven en una pantalla a costo cero, y no en la obra cuando generan sobrecostos.

Nuestro proceso optimiza tu proyecto en cuatro etapas:

BIM

ETAPA 1

— — — — — MODELADO BASE

Todo empieza con un modelo, no con un plano.

Integramos arquitectura, estructura y redes
en un único entorno desde el primer día.

Cuando una disciplina hace un cambio, las
demás lo ven de inmediato, sin esperar una
reunión de coordinación.

01

ETAPA 2

— — — — DETECCIÓN DE INTERFERENCIAS

El error más costoso
es el que llega a obra.

Identificamos cruces entre disciplinas antes de construir: una tubería que choca con una viga, un ducto que interfiere con el cielo falso.

Cada conflicto resuelto aquí es un sobrecosto que nunca ocurre.

02

ETAPA 3

COORDINACIÓN MULTIDISCIPLINAR

Cada disciplina trabaja distinto.
El modelo las pone de acuerdo.

Arquitectura, estructura, redes, iluminación, audio y video se sincronizan en un modelo único y actualizado.

Esta disciplina de coordinación es lo que separa un modelo útil en obra de un archivo 3D que solo se ve bien en pantalla.

ETAPA 4

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

El plano es la consecuencia.
El modelo es la causa.

Generamos planos, cantidades de obra y especificaciones directamente desde el modelo coordinado.

Si algo cambia, no se actualizan veinte documentos por separado: se actualiza el modelo y la documentación se ajusta en cadena.

Así llegamos a obra: con un proyecto que ya fue construido una vez, en el modelo. A continuación, algunos proyectos donde aplicamos este proceso.

04

- PROYECTOS -

Esto ya fue
construido **una vez.**
En el modelo.

CC MILÁN PLAZA TOCANCIPÁ, CUNDINAMARCA

**Proyectos de gran escala,
coordinados sin margen de error.**

Para este desarrollo que integra comercio, oficinas, hotel y vivienda, coordinamos la estructura y las circulaciones en un solo prototipo digital, validando que cada zona operara en perfecta armonía antes de iniciar la inversión física.

Aprox. \$490M COP - \$140K US

En sobrecostos evitados por detección temprana de interferencias.

[● VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

AUDITORIO DE TOCANCIPÁ

EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

**Redes invisibles,
funcionamiento impecable.**

Diseñamos los sistemas hidráulicos, eléctricos y mecánicos de este auditorio en un modelo centralizado, verificando que cada componente encajara con la arquitectura sin necesidad de demoler muros ya construidos.

Aprox. \$1.500M COP - \$429K US

En sobrecostos evitados entre demoliciones, reprocesos MEP e impacto de cronograma.

[● VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

DESARROLLO VIAL Y REDES SUBTERRÁNEAS

C&C CASTELBLANCO

El territorio también se diseña con precisión.

Trazamos la geometría de los corredores viales para C&C Castelblanco y la integramos con las redes de servicios públicos existentes, anticipando cualquier conflicto subterráneo antes de intervenir el terreno.

Aprox. \$390M COP - \$111K US

En sobrecostos evitados

[VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

VIVIENDA UNIFAMILIAR

COTA RESIDENCIAL

Miles de decisiones validadas antes de la primera piedra.

Modelamos la distribución espacial, los acabados y el detalle constructivo en un entorno BIM, permitiéndole al cliente visualizar su hogar con total exactitud y evitando rediseños costosos durante la obra.

Aprox. \$52M COP - \$15K US

En sobrecostos evitados por rediseños en sitio.

[VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

SISTEMAS ESPACIALES

ILUMINACIÓN, AUDIO Y VIDEO

Experiencias espaciales planificadas a la perfección.

Integramos los sistemas de luz y sonido al entorno 3D desde las primeras etapas, asegurando que tecnología y arquitectura dialogaran sin recurrir a instalaciones improvisadas de última hora.

Aprox. \$68M COP - \$19K US

En procesos de acabados evitados.

[● VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

ALCANCE INTERNACIONAL

ATS • NUEVA YORK, USA

5 años consecutivos operando como aliado BIM externo en el mercado de Nueva York.

Nos integramos como el equipo BIM externo permanente para ATS, asumiendo el modelado y la solución de interferencias de sus desarrollos bajo estándares internacionales rigurosos, de forma remota y continua.

Aprox. \$910M COP - \$260.000 US

Ahorrados frente a la nómina de un coordinador BIM interno en Nueva York, coordinando +20.000 m² en 5 años.

[● VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

MODELADO DE CENTRO DE DATOS Y SERVIDORES

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA

5 puntos de paso del cableado sellados contra incendio, definidos antes de construir el piso, para no tener que romperlo después.

Modelamos y coordinamos en BIM el centro de datos y cuarto de servidores, incluyendo racks, canalización, tubería, iluminación y detección de incendio, resolviendo en digital las interferencias del punto de mayor densidad de instalaciones de todo el proyecto.

[● VER CASO DE ESTUDIO COMPLETO](#)

SERVICIOS

Un solo equipo. Todas las especialidades.

Acompañamos tu proyecto desde la idea conceptual hasta la entrega de la documentación técnica lista para construir.

01	Diseño arquitectónico	Desde la idea conceptual hasta el diseño técnico definitivo.
02	Modelado BIM 3D	Tu proyecto completo y coordinado en formato digital.
03	Coordinación multidisciplinar	Solución de interferencias entre contratistas antes de ir a obra.
04	Redes técnicas	Integración exacta de sistemas hidráulicos, eléctricos, iluminación, audio y video.
05	Infraestructura vial	Diseño geométrico adaptado al entorno y a las redes existentes.
06	Documentación técnica	Planos y cuadros de cantidades extraídos directamente del modelo coordinado.
07	Consultoría BIM recurrente	Equipo BIM externo para tus proyectos, sin vincular un coordinador de planta.

CÓMO TRABAJAMOS

De la idea a la obra, **sin fricciones.**

01

Diseño arquitectónico: Diseñamos tu proyecto con el mismo equipo que después lo coordina técnicamente. Nada se traduce ni se reinterpreta entre etapas.

02

Coordinación BIM: Construimos un prototipo digital exacto donde arquitectura, estructura, redes, iluminación, audio y video quedan resueltos antes de construir, cuando los choques entre disciplinas todavía cuestan cero.

03

Construcción con certeza: Las cantidades salen del modelo, no de un estimado. Cronograma y presupuesto se cumplen porque ya se validaron en digital.



PROYECTO ENTREGADO SIN SORPRESAS

FILOSOFÍA

No competimos entre precisión y diseño.
Son la misma disciplina.

Entendemos cada proyecto como un sistema integral, no como etapas aisladas. Un prototipo digital bien ejecutado no limita la creatividad de la arquitectura; al contrario, la protege de los errores que suelen arruinarla durante la obra.

*Si esta forma de trabajar se ajusta
a lo que necesita tu proyecto*

HABLEMOS →

Hablemos antes de construir.

Cuéntanos sobre tu proyecto y revisemos cómo aplicaríamos nuestra metodología desde la primera etapa.

✉ gerencia@cabo3d.org

☎ +57 314 224 5433

🌐 www.cabo-co.com